

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 261 265,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 493,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 562,87	2	12 284,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	572,30	2	4 212,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	572,30	2	4 212,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	572,30	1	2 106,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>135 124,87</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	5 970,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	26,00	1	13 495,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 140,93</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>622 677,35</b>
Восстановление кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	2,40	1	17 469,67
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	210 191,02
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	385 318,22
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	9 698,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>46 531,13</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,20	1	2 388,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	0,50	1	14 449,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	3 026,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	26 666,77
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 673,15</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 791,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>179 911,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>97 506,32</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	138,80	1	8 432,10
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м <sup>2</sup>	46,26	1	6 402,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	138,80	12	23 435,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	432,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	135,27	105	58 804,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>65 840,73</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	4 134,34
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	691,80	3	13 386,33
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	691,80	40	25 181,51
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	11 304,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 564,32</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,00	1	545,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	10,50	1	16 019,12

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 3		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>209 713,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 562,87	12	50 074,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	572,30	1	2 518,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	572,30	4	1 259,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 562,87	12	145 909,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.